

บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงศรีอยุธยา จำกัด

งบการเงิน

ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ

บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงศรีอยุธยา จำกัด

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงศรีอยุธยา จำกัด (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงศรีอยุธยา จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า



### ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

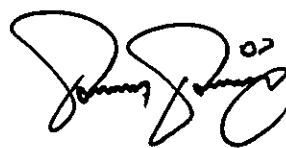
การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อภาคการณได้ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลข้อมูลที่ไมตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้สังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงินหรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงิน โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้และประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า



ชวลา เทียนประเสริฐกิจ

กรุงเทพมหานคร

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4301

วันที่ 28 มีนาคม 2566

บริษัท ดีลอยท์ ทูช ไร้มัทสึ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด

บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงศรีอยุธยา จำกัด

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
<b>สินทรัพย์</b>			
เงินสด		54,072	59,697
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	6.1	2,833,700,792	2,703,615,353
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	6.2	142,150,684	132,851,107
ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	6.3	344,092,625	450,573,948
อุปกรณ์สุทธิ	6.4	12,809,523	13,772,121
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนสุทธิ	6.5	650,461	1,050,960
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	6.6	12,710,264	27,330,971
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	6.7	67,396,319	88,478,554
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>3,413,564,740</b>	<b>3,417,732,711</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงศรีอยุธยา จำกัด

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>หนี้สิน</b>			
ประมาณการหนี้สิน	6.8	77,104,725	80,964,733
หนี้สินอื่น	6.9	69,744,320	91,744,254
รวมหนี้สิน		<u>146,849,045</u>	<u>172,708,987</u>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 270,000,003 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		<u>2,700,000,030</u>	<u>2,700,000,030</u>
ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 270,000,003 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ชำระครบแล้ว		<u>2,700,000,030</u>	<u>2,700,000,030</u>
<b>กำไรสะสม</b>			
จัดสรรแล้ว			
ทุนสำรองตามกฎหมาย	6.10.1	1,802,093	1,802,093
ยังไม่ได้จัดสรร		564,913,572	543,221,601
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>3,266,715,695</u>	<u>3,245,023,724</u>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<u><u>3,413,564,740</u></u>	<u><u>3,417,732,711</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงศรีอยุธยา จำกัด**  
**งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565**

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2565	2564
รายได้ดอกเบี้ย	6.14	47,082,007	91,248,106
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย		218,821	117,873
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ		<u>46,863,186</u>	<u>91,130,233</u>
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ		-	-
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ		12,583,982	18,158,184
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	6.15	<u>(12,583,982)</u>	<u>(18,158,184)</u>
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ	6.16	161,545,079	192,817,290
รวมรายได้จากการดำเนินงาน		<u>195,824,283</u>	<u>265,789,339</u>
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น ๆ			
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน		68,469,299	74,453,858
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์		9,762,234	8,703,629
ค่าภาษีอากร		8,851,462	13,726,820
อื่น ๆ	6.17	77,767,538	100,569,402
รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ		<u>164,850,533</u>	<u>197,453,709</u>
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)		<u>(6,344,500)</u>	<u>100,000</u>
กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้		37,318,250	68,235,630
ภาษีเงินได้	6.18	17,528,708	50,349,196
กำไรสุทธิ		<u>19,789,542</u>	<u>17,886,434</u>
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น			
รายการที่ไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย			
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน		2,378,036	4,116,267
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับองค์ประกอบของกำไรเบ็ดเสร็จอื่น		(475,607)	(823,253)
รวมกำไรเบ็ดเสร็จอื่นสุทธิ		<u>1,902,429</u>	<u>3,293,014</u>
กำไรเบ็ดเสร็จรวม		<u>21,691,971</u>	<u>21,179,448</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	บาท	0.07	0.07
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	หุ้น	270,000,003	270,000,003

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงศรีอยุธยา จำกัด  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
		จัดสรรแล้ว ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	2,700,000,030	1,802,093	522,042,153	3,223,844,276
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	21,179,448	21,179,448
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	<u>2,700,000,030</u>	<u>1,802,093</u>	<u>543,221,601</u>	<u>3,245,023,724</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	2,700,000,030	1,802,093	543,221,601	3,245,023,724
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	21,691,971	21,691,971
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	<u>2,700,000,030</u>	<u>1,802,093</u>	<u>564,913,572</u>	<u>3,266,715,695</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงศรีอยุธยา จำกัด  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้	37,318,250	68,235,630
รายการปรับกระทบกำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้ เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ขาดทุนจากการด้อยค่าทรัพย์สินรอการขาย	46,102,254	79,760,589
กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย	(89,170,558)	(108,495,195)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	(6,344,500)	100,000
กำไรจากการขายอุปกรณ์	(251,326)	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	6,726,778	4,457,863
โอนกลับค่าใช้จ่ายจากคดีความ	-	(8,693,013)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์	85	466
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายโปรแกรมคอมพิวเตอร์	141	-
โอนกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์อื่น	(8,853,686)	(175,000)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	2,838,219	3,157,102
โอนกลับค่าใช้จ่ายสำหรับผลประโยชน์จากวันลาพักร้อนสะสม	(532,037)	(1,588,062)
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	(46,863,186)	(91,130,233)
เงินสดรับดอกเบี้ย	37,782,429	82,555,147
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(1,955,130)	(37,664,972)
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(23,202,267)	(9,479,678)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	-	(100,000)
ทรัพย์สินรอการขาย	155,894,128	236,212,202
สินทรัพย์อื่น	28,507,444	31,572,982
หนี้สินดำเนินงานลดลง		
ประมาณการหนี้สิน	(4,320,191)	-
หนี้สินอื่น	(20,249,340)	(63,319,294)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	136,629,774	194,886,212

บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงศรีอยุธยา จำกัด  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออุปกรณ์	(690,257)	(588,648)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	280,373	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	(409,884)	(588,648)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(6,140,076)	(3,874,191)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(6,140,076)	(3,874,191)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	130,079,814	190,423,373
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	2,703,675,050	2,513,251,677
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2,833,754,864	2,703,675,050

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงศรีอยุธยา จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หมายเหตุข้อ	เรื่อง	หน้า
1.	ข้อมูลทั่วไป	1
2.	เกณฑ์การจัดทำและการนำเสนองบการเงิน	1
3.	นโยบายการบัญชีที่สำคัญ	3
4.	การบริหารความเสี่ยง	12
5.	ประมาณการและข้อสมมติฐาน	16
6.	ข้อมูลเพิ่มเติม	
6.1	รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	17
6.2	เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	17
6.3	ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	20
6.4	อุปกรณ์สุทธิ	21
6.5	สินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ	22
6.6	สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	23
6.7	สินทรัพย์อื่นสุทธิ	23
6.8	ประมาณการหนี้สิน	24
6.9	หนี้สินอื่น	26
6.10	ทุนเรือนหุ้น	27
6.11	รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	27
6.12	ผลประโยชน์ที่จ่ายแก่กรรมการและผู้มีอำนาจในการจัดการ	29
6.13	สัญญาบริการระยะยาว	29
6.14	รายได้ดอกเบี้ย	29
6.15	รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	30
6.16	รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ	30
6.17	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น ๆ	30
6.18	ภาษีเงินได้	31
6.19	การอนุมัติงบการเงิน	31

## บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงศรีอยุธยา จำกัด

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงศรีอยุธยา จำกัด (“บริษัท”) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2543 โดยมีสถานประกอบการจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 1222 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัทมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประกอบธุรกิจรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้อยคุณภาพหรือสินทรัพย์อื่นจากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รวมตลอดจนถึงหลักประกันของสินทรัพย์นั้นเพื่อนำไปบริหาร พัฒนาและจำหน่ายจ่ายโอนต่อไป

บริษัทมีผู้ถือหุ้นใหญ่คือ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารผู้ถือหุ้นใหญ่”) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย โดยถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนที่ออกและชำระแล้วของบริษัท บริษัทใหญ่และบริษัทใหญ่ลำดับสูงสุดของธนาคารผู้ถือหุ้นใหญ่คือ MUFG Bank, Ltd. และบริษัท Mitsubishi UFJ Financial Group, Inc. ตามลำดับ ทั้งสองบริษัทจดทะเบียนในประเทศญี่ปุ่น โดยบริษัทได้รับอนุมัติจากกระทรวงพาณิชย์ให้ประกอบธุรกิจบริการตามพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจคนต่างด้าว พ.ศ. 2542 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2557

#### 2. เกณฑ์การจัดทำและการนำเสนองบการเงิน

2.1 บริษัทจัดทำบัญชีเป็นเงินบาทและจัดทำงบการเงินตามกฎหมายเป็นภาษาไทยตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี และตามข้อกำหนดในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย (“ธปท.”) ที่ สนส. 2/2563 เรื่อง หลักเกณฑ์ที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ต้องถือปฏิบัติลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดของ ธปท. ในประกาศที่ สนส. 22/2561 เรื่อง การจัดทำและการประกาศงบการเงินของบริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเออร์ ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2561

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลต่อการรายงานและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินสำหรับปีบัญชีปัจจุบัน

ในปี 2565 บริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ ซึ่งไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท

- 2.3 งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบงบการเงิน ยกเว้นตามที่ได้เปิดเผยในนโยบายการบัญชีที่สำคัญ
- 2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่ีผลบังคับใช้ เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุง ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว โดยจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 เป็นต้นไป ซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุง และเกี่ยวข้องกับบริษัท มีดังนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 เรื่อง ประมวลการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

การปรับปรุงนี้ได้อธิบายให้ชัดเจนว่า “ต้นทุนการปฏิบัติครบตามสัญญา” ประกอบด้วย “ต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสัญญา” ซึ่งต้นทุนที่เกี่ยวข้อง โดยตรงกับสัญญา ประกอบด้วยต้นทุนส่วนเพิ่มในการปฏิบัติครบตามสัญญา (ตัวอย่างเช่น ค่าแรงงาน หรือค่าวัสดุทางตรง) และการปันส่วนต้นทุนอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงในการปฏิบัติครบตามสัญญา (ตัวอย่างเช่น การปันส่วนค่าเสื่อมราคาของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติครบตามสัญญานั้น) การปรับปรุงดังกล่าวต้องถือปฏิบัติกับสัญญาซึ่งยังปฏิบัติไม่ครบตามภาระผูกพันทั้งหมด ณ วันเริ่มต้นของรอบระยะเวลารายงานประจำปี ซึ่งกิจการถือปฏิบัติตามการปรับปรุงนี้เป็นครั้งแรก โดยไม่ต้องปรับปรุงย้อนหลังข้อมูลเปรียบเทียบ แต่ต้องรับรู้ผลกระทบสะสมของการเริ่มต้นถือปฏิบัติตามการปรับปรุงนี้ให้เป็นรายการปรับปรุงในกำไรหรือขาดทุน หรือองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น (ตามความเหมาะสม)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน

การปรับปรุงนี้ได้อธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการพิจารณาตัดรายการหนี้สินทางการเงินด้วยวิธีร้อยละ 10 โดยให้กิจการรวมเฉพาะค่าธรรมเนียมจ่ายหรือรับระหว่างกิจการ (ผู้กู้ยืม) และผู้ให้กู้ยืม โดยรวมค่าธรรมเนียมจ่ายหรือรับที่กิจการหรือผู้ให้กู้ยืมกระทำในนามของผู้อื่นด้วย การปรับปรุงดังกล่าวให้ถือปฏิบัติแบบเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปกับการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและการแลกเปลี่ยนที่เริ่มในหรือหลังวันที่ที่กิจการถือปฏิบัติตามการปรับปรุงดังกล่าวครั้งแรก

ผู้บริหารของบริษัทจะนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องมาเริ่มถือปฏิบัติกับงบการเงินของบริษัทเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมีผลบังคับใช้ โดยผู้บริหารของบริษัทได้ประเมินผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว และเห็นว่าการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเงินของบริษัทในงวดที่จะเริ่มถือปฏิบัติ

### 3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

#### 3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากสถาบันการเงินทุกประเภทที่ถึงกำหนดจ่ายเงินในระยะเวลาไม่เกินสามเดือนซึ่งไม่มีภาระผูกพัน

#### 3.2 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้

เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้รับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าสุทธิรวมบวกด้วยต้นทุนและค่าธรรมเนียมในการทำรายการ และวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงหักด้วยค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นซึ่งแสดงเป็น “เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ”

#### 3.3 ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต

สินทรัพย์ทางการเงินจะมีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งหรือหลายเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดผลกระทบต่อประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตของสินทรัพย์ทางการเงินสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต หมายถึง สินทรัพย์ทางการเงินในชั้นที่ 3 (Non-performing loan)

สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำเนิด

สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำเนิด จะมีวิธีการปฏิบัติที่แตกต่างกันไป โดยบริษัทจะรับรู้จำนวนเงินของการเปลี่ยนแปลงของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก เป็นค่าเผื่อผลขาดทุน และการเปลี่ยนแปลงใด ๆ จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน หากมีการเปลี่ยนแปลงในทางที่ดีขึ้นของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ บริษัทรับรู้เป็นผลกำไรจากการด้อยค่า แม้ว่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุดังกล่าว เป็นจำนวนเงินน้อยกว่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นซึ่งเคยรวมอยู่ในกระแสเงินสดที่ประมาณการ ณ การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก

การตัดออกจากบัญชี

บริษัทลดมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงิน โดยตรงเมื่อบริษัทไม่สามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะได้รับคืนสินทรัพย์ทางการเงินทั้งจำนวนหรือบางส่วน การตัดออกจากบัญชีถือเป็นสถานการณ์หนึ่งของการตัดรายการ การตัดออกจากบัญชีรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

หนี้สูญรับคืนจากลูกหนี้ที่เคยถูกตัดออกจากบัญชีจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

### 3.4 หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงินจะถูกรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกด้วยต้นทุนการทำรายการ และวัดมูลค่าในภายหลังด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ยกเว้นเมื่อหนี้สินดังกล่าวแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

หนี้สินทางการเงินจะถูกจัดประเภทตามเนื้อหาของข้อตกลงตามสัญญาที่สร้างขึ้นและคำนิยามของหนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงินจะถูกรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อบริษัทเป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดในสัญญาของเครื่องมือทางการเงินนั้น หนี้สินทางการเงินวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายด้วยจำนวนที่เท่ากับหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกหักด้วยเงินต้นชำระคืนและบวกหรือหักด้วยค่าตัดจำหน่ายสะสม โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของผลต่างระหว่างมูลค่าเมื่อเริ่มแรกและจำนวนเงินที่จ่ายเมื่อครบกำหนดสัญญา

ดอกเบี้ยจ่ายและการตัดจำหน่ายด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง รวมถึงกำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

หนี้สินทางการเงินจะถูกตัดรายการเมื่อหนี้สินทางการเงินนั้นสิ้นสุดลง เมื่อหนี้สินทางการเงินเดิมถูกแทนที่ด้วยผู้ให้กู้รายเดียวกันในเงื่อนไขที่แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ หรือเงื่อนไขของหนี้สินเดิมมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ รายการดังกล่าวจะถือว่าเป็นการตัดรายการของหนี้สินเดิม และถือเป็นการรับรู้รายการของหนี้สินทางการเงินใหม่ และผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีดังกล่าวจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

### 3.5 การปรับ โครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา

การปรับ โครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา คือ เงินให้สินเชื่อที่ได้รับการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขเพื่อช่วยเหลือหนี้ที่ประสบปัญหาทางการเงินเป็นการชั่วคราวและไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขการชำระคืนตามสัญญาเดิมได้ การปรับ โครงสร้างหนี้สามารถเริ่มต้นโดยลูกค้ำ บริษัทหรือบุคคลที่สาม ซึ่งรวมถึงโปรแกรมที่ได้รับการสนับสนุนจากรัฐบาล การปรับ โครงสร้างหนี้ที่มีปัญหาอาจรวมถึงการลดเงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยค้างชำระ หรือการปรับ โครงสร้างหนี้วิธีอื่น เช่น การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ การโอนสินทรัพย์ หรือการรับ โอนหุ้นทุนจากลูกหนี้ เป็นต้น หรือตามหลักเกณฑ์ที่ ธปท. กำหนด การปรับ โครงสร้างหนี้ที่มีปัญหาที่ได้รับการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและไม่ได้ตัดรายการ หรือการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อกำหนดของ ธปท. จะพิจารณาว่าเกิดการค้อยค่าด้านเครดิตที่ทำให้เกิดผลกระทบต่อประมาณการกระแสเงินสด เงินให้สินเชื่อที่มีการปรับ โครงสร้างหนี้ที่มีปัญหาจะมีการคำนวณกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขที่เกิดจากผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีขั้นต้น ก่อนการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขกับมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเดิม กำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น พร้อมกับการเพิ่มขึ้นหรือลดลงของมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์

### 3.6 ทรัพย์สินรอการขาย

ทรัพย์สินรอการขายประกอบด้วยอสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ ซึ่งแสดงในราคาต้นทุนที่ไม่สูงกว่าราคาตลาดในวันที่ได้ทรัพย์สินนั้นมา ในกรณีที่บริษัทพิจารณาว่ามูลค่าที่คาดว่าจะขายได้มีจำนวนลดลง บริษัทจะรับรู้การค้อยค่าของทรัพย์สินรอการขายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น ๆ ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สินรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น ๆ เมื่อมีการจำหน่าย

### 3.7 อупกรณ์

อุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อจากการค้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาคำนวณ โดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการ ให้ประโยชน์โดยประมาณของอุปกรณ์เป็นเวลา 5 ปี



### 3.8 สัญญาเช่า

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

บริษัทประเมินว่าสัญญาประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ ณ วันเริ่มต้นของสัญญา บริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าทั้งหมดที่เป็นผู้เช่า ยกเว้นสัญญาเช่าระยะสั้น (หมายถึงสัญญาเช่าระยะเวลา 12 เดือนหรือน้อยกว่า) และสัญญาเช่าของสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ (กำหนดเป็นสัญญาเช่าที่มีมูลค่าของสินทรัพย์อ้างอิงไม่เกิน 150,000 บาท) สำหรับสัญญาเช่าเหล่านี้บริษัทรับรู้ค่าเช่าที่จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

#### สินทรัพย์สิทธิการใช้

สัญญาเช่าที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน และสินทรัพย์อ้างอิงที่มีมูลค่ามากกว่า 150,000 บาท จะต้องรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ด้วยราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยจำนวนเงินที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่า (มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันเริ่มต้นสัญญาเช่า คิดลดโดยใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม) จำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เกิดขึ้นในหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นและการประมาณต้นทุนที่จะเกิดขึ้นในการรื้อถอนและการขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือซ่อมแซมสินทรัพย์อ้างอิงให้เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขที่กำหนดของสัญญาเช่า หักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมใด ๆ ปรับปรุงด้วยสำหรับการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินตามสัญญาเช่า

#### สินทรัพย์สิทธิการใช้แสดงรวมอยู่ในอุปกรณ์สุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน

ในกรณีที่สัญญาเช่าโอนความเป็นเจ้าของของสินทรัพย์อ้างอิง ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณตามประมาณการอายุการใช้ประโยชน์ ในกรณีที่สัญญาเช่านั้นยังไม่โอนความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิง ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณตามประมาณการอายุการใช้ประโยชน์หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า

การด้อยค่าของสินทรัพย์สิทธิการใช้จะพิจารณาโดยใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์ ซึ่งอธิบายวิธีการทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ วิธีการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์และการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่เกิดขึ้น หรือโอนกลับ

หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล บริษัทฯ ระบุหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า คำนวณด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่ม หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้น โดยสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่า และลดลง โดยสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลง หรือประเมินสัญญาเช่าใหม่

หนี้สินตามสัญญาเช่าแสดงรวมอยู่ในหนี้สินอื่นในงบแสดงฐานะการเงิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

บริษัทฯ วัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ (และปรับปรุงด้วยสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกี่ยวข้อง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ดังนี้

- มีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่าหรือมีเหตุการณ์ที่สำคัญหรือมีสถานการณ์ที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง ในกรณีที่หนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่โดยการคิดลดจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ปรับปรุงใหม่ โดยใช้อัตราคิดลดที่ปรับปรุงใหม่
- มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่าในอนาคตที่เป็นผลมาจากการเปลี่ยนแปลงดัชนีหรืออัตราหรือมีมูลค่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใต้มูลค่าคงเหลือที่ได้รับการประกัน ในกรณีที่เป็นหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่โดยไม่เปลี่ยนแปลงอัตราคิดลด (เว้นแต่หากมีการเปลี่ยนแปลงของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่า ซึ่งเป็นผลจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ในกรณีดังกล่าว ผู้เช่าต้องใช้อัตราคิดลดที่ปรับปรุงใหม่)
- สำหรับสัญญาเช่าได้รับการแก้ไข และการปรับเปลี่ยนการเช่าจะไม่ถูกถือเป็นสัญญาเช่าแยกต่างหาก ในกรณีนี้มูลค่าใหม่ของหนี้สินตามสัญญาเช่าโดยคิดลดจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่า ด้วยอัตราคิดลดที่ปรับปรุงใหม่ ณ วันที่การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าเริ่มมีผล

3.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าตัดจำหน่ายสะสม

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณ โดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเป็นเวลา 5 - 10 ปี

3.10 การรับรู้รายได้ดอกเบี้ยและรายได้อื่น

รายได้ดอกเบี้ยสำหรับเครื่องมือทางการเงินทั้งหมดยกเว้นส่วนที่วัดมูลค่าโดยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVTPL) รับรู้เป็นรายได้ดอกเบี้ยในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) คือ อัตราที่ใช้ในการคิดลดประมาณการเงินสดจ่ายหรือรับในอนาคตตลอดอายุที่คาดไว้ของเครื่องมือทางการเงินหรือตามระยะเวลาที่สั้นกว่าตามความเหมาะสมไปยังมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงิน กระแสเงินสดในอนาคตประมาณการ โดยพิจารณาเงื่อนไขของสัญญาทั้งหมดของเครื่องมือทางการเงินนั้น

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการค้อยค่าด้านเครดิต รายได้ดอกเบี้ยคำนวณ โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ที่ราคาทุนตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการค้อยค่าด้านเครดิต (เช่น มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นหักด้วยค่าเผื่อขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการค้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำเนิด (POCI) อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะสะท้อนมูลค่าของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในการพิจารณากระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว

บริษัทรับรู้รายได้อื่น โดยใช้เกณฑ์คงค้าง

3.11 การรับรู้ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายอื่น

บริษัทรับรู้ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายอื่น โดยใช้เกณฑ์คงค้าง

3.12 ผลประโยชน์ของพนักงาน

3.12.1 เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของบริษัทที่สมัครเป็นสมาชิกของกองทุน โดยหักจากเงินเดือนของพนักงานส่วนหนึ่ง และบริษัทจ่ายสมทบให้อีกส่วนหนึ่ง และได้จดทะเบียนเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 แล้ว เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2545

พนักงานทุกคนที่เป็นสมาชิกจ่ายเงินสมทบในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 3 ของเงินเดือน แต่ไม่เกินส่วนของบริษัทจ่ายสมทบ

บริษัทจะจ่ายสมทบให้ในอัตราดังนี้

อายุงาน	อัตราสมทบ (ร้อยละ)
ไม่ครบ 5 ปี	5
5 ปีแต่ไม่เกิน 10 ปี	6
10 ปีแต่ไม่เกิน 20 ปี	8
20 ปีขึ้นไป	10

เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพส่วนที่บริษัทจ่ายสมทบบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

### 3.12.2 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน

#### - เงินบำเหน็จ

พนักงานบริษัทที่เริ่มทำงานก่อนวันที่ 1 มกราคม 2541 และทำงานมาต่อเนื่องครบ 10 ปี จะมีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จเมื่อออกจากงาน โดยเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2545 บริษัท ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานเพื่อใช้แทนการจ่ายเงินบำเหน็จที่มีอยู่เดิม ภายหลังจากที่ได้มีการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพแล้ว บริษัทจะจ่ายเงินจากกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้แก่พนักงานที่มีสิทธิได้รับเมื่อออกจากงานก่อน หากเงินส่วนสมทบของบริษัทพร้อมผลประโยชน์คำนวณแล้วน้อยกว่าเงินบำเหน็จที่ควรจะได้รับตามระเบียบว่าด้วยเงินบำเหน็จ บริษัทจะจ่ายส่วนที่ขาดให้จากกองทุนเงินบำเหน็จ

#### - เงินชดเชยตามกฎหมาย

ภาวะผูกพันนี้เป็นผลประโยชน์ที่พนักงานทุกคนจะได้รับเงินชดเชยเมื่อออกจากงาน ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน

ภาวะผูกพันทั้งสองโครงการผลประโยชน์นี้ได้ถูกพิจารณาเป็นโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้โดยมิได้จัดตั้งเป็นกองทุน และแยกคำนวณโดยผู้เชี่ยวชาญด้านคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณไว้ (The Projected Unit Credit Method) เพื่อคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดของผลประโยชน์ที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคต โดยการคำนวณนี้ได้ปฏิบัติตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งรวมถึงประมาณการเงินเดือนพนักงาน อัตราการลาออก อัตราการขึ้นเงินเดือน อัตราการตาย อัตราคิดลด อายุงาน และปัจจัยอื่น ๆ

บริษัทรับรู้ค่าใช้จ่ายโครงการผลประโยชน์เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ต้นทุนบริการในอดีตที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขโครงการจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เมื่อการแก้ไขโครงการมีผลบังคับใช้

กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยรับรู้ในรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

### 3.12.3 ผลประโยชน์จากวันลาพักร้อนสะสม

บริษัทรับรู้ผลประโยชน์จากวันลาพักร้อนสะสมของพนักงานที่ได้ปฏิบัติงานเป็นหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน และรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

### 3.12.4 ผลประโยชน์อื่น

พนักงานของบริษัทจะมีสิทธิได้รับเงินจากผลประโยชน์อื่น ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของบริษัท

บริษัทรับรู้ผลประโยชน์อื่นสะสมของพนักงานเป็นประมาณการหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์อื่นนี้ถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

## 3.13 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้นั้น ประกอบด้วยจำนวนรวมของภาษีเงินได้ในปัจจุบันและภาษีเงินได้รอดักบัญชี

### 3.13.1 ภาษีเงินได้ในปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ในปัจจุบัน คือ จำนวนภาษีเงินได้ที่ต้องชำระ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีสำหรับปี กำไรทางภาษีแตกต่างจากกำไรที่แสดงในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เนื่องจากกำไรทางภาษีไม่ได้รวมรายการที่สามารถถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษีในปีอื่น ๆ และไม่ได้รวมรายการที่ไม่สามารถถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี ภาษีเงินได้ในปัจจุบันคำนวณโดยใช้อัตราภาษี ณ วันที่รายงาน

### 3.13.2 ภาษีเงินได้รอตตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอตตัดบัญชีเป็นการรับรู้ผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าทางบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินกับมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินที่ใช้ในการคำนวณกำไรทางภาษี (ฐานภาษี) บริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอตตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวทุกรายการ และรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรทางภาษีจะมีจำนวนเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ได้โดยมีการทบทุนมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่รายงานสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตตัดบัญชีจะถูกปรับลดลงเมื่อกำไรทางภาษีที่จะนำมาใช้ประโยชน์ลดลง การกลับรายการจะทำเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์ได้

บริษัทคำนวณมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

รายการสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตตัดบัญชีจะหักกลบกันได้ เมื่อบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายในการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอตตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับหน่วยงานการจัดเก็บภาษีเดียวกัน

บริษัทแสดงรายการค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับกำไรหรือขาดทุนไว้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น รายการภาษีเงินได้ในปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอตตัดบัญชีจะบันทึกโดยตรงไปยังองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นถ้าภาษีเงินได้ที่เกิดขึ้นนั้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นในปีบัญชีเดียวกันหรือต่างปี

### 3.14 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่มีอยู่ในระหว่างปี

#### 4. การบริหารความเสี่ยง

4.1 ข้อมูลเกี่ยวกับความเสี่ยงด้านต่าง ๆ นโยบายการบริหารความเสี่ยงและนโยบายการป้องกันความเสี่ยงของบริษัท มีดังต่อไปนี้

##### ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัท บริษัทมีธุรกรรมส่วนใหญ่เป็นการรับซื้อสินทรัพย์ด้วยคุณภาพและสินทรัพย์อื่น รวมทั้งหลักประกันจากบริษัทใหญ่และบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเพื่อนำไปบริหาร พัฒนา และจำหน่ายจ่ายโอนต่อไป

ในกรณีของการรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินในงบแสดงฐานะการเงิน ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ ภายหลังจากหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นซึ่งบันทึกในงบแสดงฐานะการเงิน ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงด้านเครดิต

##### ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเกิดจากการที่บริษัทไม่สามารถจ่ายหนี้สินและภาระผูกพันเมื่อถึงกำหนดเวลา เนื่องจากไม่สามารถแปลงสินทรัพย์ที่มีเป็นเงินสดได้ทันเวลา หรือไม่สามารถจัดหาแหล่งเงินทุนได้อย่างเพียงพอ หรือในกรณีที่สามารทำได้ก็มีต้นทุนที่สูงมาก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ และแหล่งเงินทุนของบริษัททั้งในปัจจุบันและอนาคต

บริษัทมีการดำรงสภาพคล่องส่วนเกินในจำนวนที่เหมาะสมกับภาวะเศรษฐกิจ และเพียงพอสำหรับความต้องการเงินสดเพื่อใช้ในธุรกิจของบริษัท

##### ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทไม่มีรายการเงินตราต่างประเทศ ทำให้ไม่มีความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

##### ความเสี่ยงด้านราคาตราสารทุน

บริษัทไม่มีเงินลงทุนในตราสารทุน ทำให้ไม่มีความเสี่ยงด้านราคาตราสารทุน

##### ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยนั้นเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยอันจะมีผลในทางลบต่อรายได้ดอกเบี้ยสุทธิในปีปัจจุบันและในอนาคต ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยนี้เกิดขึ้นจากโครงสร้างและลักษณะของรายการในสินทรัพย์ หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น นอกจากนี้ยังเกิดจากระยะเวลาที่แตกต่างกันในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยระหว่างรายการทางด้านสินทรัพย์และหนี้สิน

บริษัทได้สรุประยะเวลาครบกำหนดของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน มีดังนี้

หน่วย : บาท

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565						รวม
	0-3 เดือน	มากกว่า 3-12 เดือน	มากกว่า 1-5 ปี	มากกว่า 5 ปี	สินทรัพย์ ด้อยคุณภาพ	ไม่มีภาระ ดอกเบี้ย	
	สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการระหว่างธนาคาร และตลาดเงิน	2,833,700,792	-	-	-	-	-	2,833,700,792
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	-	-	-	-	142,150,684	-	142,150,684

หน่วย : บาท

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564						รวม
	0-3 เดือน	มากกว่า 3-12 เดือน	มากกว่า 1-5 ปี	มากกว่า 5 ปี	สินทรัพย์ ด้อยคุณภาพ	ไม่มีภาระ ดอกเบี้ย	
	สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการระหว่างธนาคาร และตลาดเงิน	2,703,615,353	-	-	-	-	-	2,703,615,353
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	-	-	-	-	132,851,107	-	132,851,107

**เครื่องมือทางการเงินชนิดที่มีดอกเบี้ย**

ตารางแสดงยอดคงเหลือเฉลี่ยและจำนวนดอกเบี้ยสำหรับเครื่องมือทางการเงินชนิดที่มีดอกเบี้ยของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	2565			2564		
	ยอดคงเหลือเฉลี่ย	จำนวน ดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย ต่อปีเฉลี่ย ร้อยละ	ยอดคงเหลือเฉลี่ย	จำนวน ดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย ต่อปีเฉลี่ย ร้อยละ
	บาท	บาท		บาท	บาท	
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการระหว่างธนาคาร และตลาดเงิน	2,768,354,334	3,204,038	0.12	2,595,477,487	2,643,456	0.10
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	373,982,463	43,877,969	11.73	378,013,590	88,604,650	23.44



สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแยกตามระยะเวลาที่ครบกำหนด

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินจำแนกตามระยะเวลาที่ครบกำหนดสัญญา มีดังนี้

หน่วย : บาท

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565						รวม
	0-3 เดือน	มากกว่า 3-12 เดือน	มากกว่า 1-5 ปี	มากกว่า 5 ปี	สินทรัพย์ ด้อยคุณภาพ	ไม่มีกำหนด เวลา	
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสด	54,072	-	-	-	-	-	54,072
รายการระหว่างธนาคาร และตลาดเงิน	2,833,700,792	-	-	-	-	-	2,833,700,792
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ และคอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	-	-	-	-	142,150,684	-	142,150,684

หน่วย : บาท

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564						รวม
	0-3 เดือน	มากกว่า 3-12 เดือน	มากกว่า 1-5 ปี	มากกว่า 5 ปี	สินทรัพย์ ด้อยคุณภาพ	ไม่มีกำหนด เวลา	
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสด	59,697	-	-	-	-	-	59,697
รายการระหว่างธนาคาร และตลาดเงิน	2,703,615,353	-	-	-	-	-	2,703,615,353
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ และคอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	-	-	-	-	132,851,107	-	132,851,107

4.2 มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมเป็นราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์ หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติในตลาดหลักระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า ในกรณีที่ไม่มีตลาดหลักใช้ราคาในตลาดที่มีสภาพคล่องสูงสุดที่บริษัทสามารถเข้าทำรายการได้

การกำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน มีดังนี้

- ระดับ 1 - ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน และบริษัทสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า
- ระดับ 2 - ราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินที่คล้ายคลึงกันในตลาดที่มีสภาพคล่องหรือสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันหรือคล้ายคลึงกันในตลาดที่ไม่มีการซื้อขายคล่องและมูลค่าที่ได้จากเทคนิคการประเมินมูลค่า โดยใช้ข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ในตลาด เป็นองค์ประกอบสำคัญในการประเมินมูลค่า
- ระดับ 3 - มูลค่าที่ได้จากเทคนิคการประเมินมูลค่า โดยใช้ข้อมูลที่ไม่มีในตลาดเป็นองค์ประกอบสำคัญในการประเมินมูลค่า

ยอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน มีดังนี้

หน่วย : บาท

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564		
	วัดมูลค่าด้วย	ไม่วัดมูลค่าด้วย	รวมยอด	วัดมูลค่าด้วย	ไม่วัดมูลค่าด้วย	รวมยอด
	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรม	คงเหลือ	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรม	คงเหลือ
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสด	-	54,072	54,072	-	59,697	59,697
รายการระหว่างธนาคาร						
และตลาดเงิน	-	2,833,700,792	2,833,700,792	-	2,703,615,353	2,703,615,353
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้						
และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	-	142,150,684	142,150,684	-	132,851,107	132,851,107

วิธีการที่บริษัทได้ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม มีดังนี้

**เงินสดและรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน (ด้านสินทรัพย์)**

มูลค่ายุติธรรมโดยประมาณของเงินสดและรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน (ด้านสินทรัพย์) ถูกลบตามจำนวนเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

**เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ**

เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ฝ่ายบริหารเชื่อว่ามูลค่าตามบัญชีของเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ หักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ

## 5. ประมาณการและข้อสมมติฐาน

เพื่อให้การจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้ในการประมาณและตั้งข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่รายงาน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้ ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจ และการประมาณในส่วนนี้ที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน ดังนี้

### 5.1 ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

บริษัทได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงิน การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของบริษัท ขึ้นอยู่กับแบบจำลองการใช้ชุดข้อมูลสมมติฐาน การพัฒนาโมเดล และการประเมินเกี่ยวกับการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิต รวมถึงการเลือกข้อมูลการคาดการณ์ในอนาคตมาใช้ ซึ่งการประมาณการมีตัวแปรที่เกี่ยวข้องจำนวนมาก ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ในอนาคต

### 5.2 ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สินรอการขาย

บริษัทได้ประมาณค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สินรอการขายเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะขายได้ลดลง โดยในการพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะขายได้นั้น บริษัทได้พิจารณาราคาประเมินและปัจจัยอื่นที่มีผลต่อราคา รวมถึงค่าใช้จ่ายในการขาย ค่าใช้จ่ายในการถือครองทรัพย์สิน และส่วนลดที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

### 5.3 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของบริษัทมีการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงาน ว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้บริษัทจะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนและจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

### 5.4 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้เป็นหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงินเมื่อบริษัทมีภาระหนี้สินที่เกิดขึ้นซึ่งเกิดจากเหตุการณ์ในอดีตและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะสูญเสียดอกเบี้ยหรือเงินต้นเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันดังกล่าว โดยสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันได้อย่างน่าเชื่อถือ

6. ข้อมูลเพิ่มเติม

6.1 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน มีจำนวน 2,833,700,792 บาท และ 2,703,615,353 บาท ตามลำดับ เป็นเงินฝากธนาคารพาณิชย์ในประเทศทั้งหมด

6.2 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ

(1) จำแนกตามประเภทสินเชื่อ

	หน่วย : บาท	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564
เงินเบิกเกินบัญชี	39,267,161	39,267,162
เงินให้กู้ยืม	277,613,000	283,957,500
ตั๋วเงิน	53,930,052	53,930,052
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	370,810,213	377,154,714
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	27,000,923	17,701,345
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ	397,811,136	394,856,059
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(255,660,452)	(262,004,952)
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	142,150,684	132,851,107

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้เป็นเงินให้สินเชื่อในประเทศโดยเป็นสกุลเงินบาททั้งหมด

(2) จำแนกตามประเภทการจัดชั้น

	หน่วย : บาท			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	
	เงินให้สินเชื่อ แก่ลูกหนี้และ ดอกเบียค้างรับ	ค่าเผื่อผลขาดทุน ด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	เงินให้สินเชื่อ แก่ลูกหนี้และ ดอกเบียค้างรับ	ค่าเผื่อผลขาดทุน ด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
ชั้นที่ 1 สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ของความเสียด้านเครดิต (Performing)	-	-	-	-
ชั้นที่ 2 สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ของความเสียด้านเครดิต (Under-Performing)	-	-	-	-
ชั้นที่ 3 สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการค้อยค่าด้านเครดิต (Non-performing)	550,551	550,551	550,551	550,551
สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการค้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือ เมื่อกำเนิด	397,260,585	255,109,901	394,305,508	261,454,401
รวม	397,811,136	255,660,452	394,856,059	262,004,952

(3) ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

	หน่วย : บาท				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
เงินให้สินเชื่อที่วัดมูลค่า ด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย	สินทรัพย์ ทางการเงิน ที่ไม่มีการเพิ่มขึ้น อย่างมีนัยสำคัญ ของความเสียด้าน เครดิต (12-month ECL)	สินทรัพย์ ทางการเงิน ที่มีการเพิ่มขึ้น อย่างมีนัยสำคัญ ของความเสียด้าน เครดิต (Lifetime ECL-not credit impaired)	สินทรัพย์ ทางการเงิน ที่มีการค้อยค่า ด้านเครดิต (Lifetime ECL- credit impaired)	สินทรัพย์ ทางการเงิน ที่มีการค้อยค่า ด้านเครดิต เมื่อซื้อหรือ เมื่อกำเนิด	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	-	550,551	261,454,401	262,004,952
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง การจัดชั้น	-	-	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการวัดมูลค่า ค่าเผื่อผลขาดทุนใหม่	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินใหม่ที่ซื้อหรือได้มา	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่ถูกตัดรายการ	-	-	-	(6,344,500)	(6,344,500)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	-	550,551	255,109,901	255,660,452

หน่วย : บาท

เงินให้สินเชื่อที่วัดมูลค่า ด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				รวม
	ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
	สินทรัพย์ ทางการเงิน ที่ไม่มีการเพิ่มขึ้น อย่างมีนัยสำคัญ ของความเสี่ยง ด้านเครดิต (12-month ECL)	สินทรัพย์ ทางการเงิน ที่มีการเพิ่มขึ้น อย่างมีนัยสำคัญ ของความเสี่ยง ด้านเครดิต (Lifetime ECL-not credit impaired)	สินทรัพย์ ทางการเงิน ที่มีการด้อยค่า ด้านเครดิต (Lifetime ECL- credit impaired)	สินทรัพย์ ทางการเงิน ที่มีการด้อยค่า ด้านเครดิต เมื่อซื้อหรือ เมื่อกำเนิด	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	-	-	1,268,304	262,454,401	263,722,705
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการเปลี่ยน การจัดชั้น	-	-	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากการวัดมูลค่า ค่าเผื่อผลขาดทุนใหม่	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินใหม่ที่ซื้อหรือได้มา	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่ถูกตัดรายการ	-	-	(717,753)	(1,000,000)	(1,717,753)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	-	550,551	261,454,401	262,004,952

6.3 ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ  
ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ มีดังนี้

ประเภททรัพย์สินรอการขาย	หน่วย : บาท			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
	2565			2565
ทรัพย์สินที่รับซื้อจากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)				
อสังหาริมทรัพย์	204,534,841	385,200	(52,648,572)	152,271,469
ทรัพย์สินที่ได้มาจากการชำระหนี้				
อสังหาริมทรัพย์	560,779,626	12,093,532	(94,428,907)	478,444,251
สิ่งหริมทรัพย์	680,655	-	(680,655)	-
อื่น ๆ	753,957	-	-	753,957
รวมทรัพย์สินรอการขาย	766,749,079	12,478,732	(147,758,134)	631,469,677
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(316,175,131)	(46,476,923)	75,275,002	(287,377,052)
รวมทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	450,573,948			344,092,625

ประเภททรัพย์สินรอการขาย	หน่วย : บาท			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
	2564			2564
ทรัพย์สินที่รับซื้อจากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)				
อสังหาริมทรัพย์	307,444,017	-	(102,909,176)	204,534,841
ทรัพย์สินที่ได้มาจากการชำระหนี้				
อสังหาริมทรัพย์	666,019,040	6,376,273	(111,615,687)	560,779,626
สิ่งหริมทรัพย์	680,655	-	-	680,655
อื่น ๆ	753,957	-	-	753,957
รวมทรัพย์สินรอการขาย	974,897,669	6,376,273	(214,524,863)	766,749,079
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(316,846,125)	(79,760,589)	80,431,583	(316,175,131)
รวมทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	658,051,544			450,573,948

ทรัพย์สินรอการขายประเภทอสังหาริมทรัพย์ที่แยกประเมินโดยผู้ประเมินภายนอกและภายใน มีดังนี้

	หน่วย : บาท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม
อสังหาริมทรัพย์	2565	2564
ประเมินราคาโดยผู้ประเมินภายนอก	893,261	893,261
ประเมินราคาโดยผู้ประเมินภายใน	629,822,459	764,421,206
รวม	630,715,720	765,314,467

6.4 อุปกรณ์สุทธิ  
อุปกรณ์สุทธิ มีดังนี้

	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	หน่วย : บาท ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
<b>ราคาทุน</b>				
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	12,025,888	690,257	(1,372,484)	11,343,661
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	19,715,829	4,702,697	(9,630,335)	14,788,191
รวมราคาทุน	31,741,717	5,392,954	(11,002,819)	26,131,852
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>				
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	(10,957,193)	(435,957)	1,343,352	(10,049,798)
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	(7,012,403)	(5,890,463)	9,630,335	(3,272,531)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(17,969,596)	(6,326,420)	10,973,687	(13,322,329)
<b>รวมอุปกรณ์สุทธิ</b>	<b>13,772,121</b>			<b>12,809,523</b>

	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง	หน่วย : บาท ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
<b>ราคาทุน</b>				
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	16,254,319	588,648	(4,817,079)	12,025,888
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	9,630,336	10,085,493	-	19,715,829
รวมราคาทุน	25,884,655	10,674,141	(4,817,079)	31,741,717
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>				
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	(15,514,631)	(259,174)	4,816,612	(10,957,193)
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	(3,220,196)	(3,792,207)	-	(7,012,403)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(18,734,827)	(4,051,381)	4,816,612	(17,969,596)
<b>รวมอุปกรณ์สุทธิ</b>	<b>7,149,828</b>			<b>13,772,121</b>

	หน่วย : บาท
<b>ค่าเสื่อมราคา</b>	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565	6,326,420
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564	4,051,381

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ราคาทุนของอุปกรณ์ที่ตัดค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแล้ว  
และยังคงใช้งานอยู่มีจำนวน 8.90 ล้านบาท และ 10.19 ล้านบาท ตามลำดับ



6.5 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ  
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ มีดังนี้

	หน่วย : บาท			ยอดคงเหลือ
	ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
	ณ วันที่			31 ธันวาคม
	1 มกราคม			2565
ราคาทุน				2565
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	5,839,203	-	(1,605,578)	4,233,625
ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(4,788,243)	(400,358)	1,605,437	(3,583,164)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์สุทธิ	1,050,960	(400,358)	(141)	650,461
รวมสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ	1,050,960			650,461

	หน่วย : บาท			ยอดคงเหลือ
	ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
	ณ วันที่			31 ธันวาคม
	1 มกราคม			2564
ราคาทุน				2564
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	5,839,203	-	-	5,839,203
ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(4,381,761)	(406,482)	-	(4,788,243)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์สุทธิ	1,457,442	(406,482)	-	1,050,960
รวมสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ	1,457,442			1,050,960

	หน่วย : บาท
ค่าตัดจำหน่าย	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565	400,358
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564	406,482

6.6 สินทรัพย์ภายใต้รอตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ภายใต้รอตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปี มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	รายการ ที่รับรู้	รายการ ที่รับรู้	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม	ในกำไรหรือ ขาดทุน	ในกำไร เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม
	2565			2565
ผลแตกต่างชั่วคราว				
การด้อยค่าของสินทรัพย์	13,125,778	(13,125,778)	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	14,205,193	(1,019,322)	(475,607)	12,710,264
รวมสินทรัพย์ภายใต้รอตัดบัญชี	<u>27,330,971</u>	<u>(14,145,100)</u>	<u>(475,607)</u>	<u>12,710,264</u>

	หน่วย : บาท			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	รายการ ที่รับรู้	รายการ ที่รับรู้	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม	ในกำไรหรือ ขาดทุน	ในกำไร เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม
	2564			2564
ผลแตกต่างชั่วคราว				
การด้อยค่าของสินทรัพย์	29,212,094	(16,086,316)	-	13,125,778
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	17,068,640	(2,040,194)	(823,253)	14,205,193
ประมาณการค่าใช้จ่ายจากคดีความ	6,677,815	(6,677,815)	-	-
รวมสินทรัพย์ภายใต้รอตัดบัญชี	<u>52,958,549</u>	<u>(24,804,325)</u>	<u>(823,253)</u>	<u>27,330,971</u>

6.7 สินทรัพย์อื่นสุทธิ

สินทรัพย์อื่นสุทธิ มีดังนี้

	หน่วย : บาท	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564
ลูกหนี้บริษัทใหญ่	21,079,651	18,013,973
เงินตรงจ่ายสุทธิ	11,241,778	23,247,832
เงินรอรับชำระจากกรมบังคับคดีสุทธิ	31,071,600	40,766,059
อื่น ๆ	4,003,290	6,450,690
รวมสินทรัพย์อื่นสุทธิ	<u>67,396,319</u>	<u>88,478,554</u>

ลูกหนี้บริษัทใหญ่ส่วนใหญ่ประกอบด้วยลูกหนี้ที่เกิดจากการที่ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่ รับชำระหนี้เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้แทนบริษัท

6.8 ประมาณการหนี้สิน  
ประมาณการหนี้สิน มีดังนี้

	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)		หน่วย : บาท
	1 มกราคม		31 ธันวาคม		31 ธันวาคม
	2564		2564		2565
ประมาณการค่าใช้จ่ายภาระผูกพัน					
ผลประโยชน์ของพนักงาน					
หลังออกจากงาน	51,239,827	(8,560,555)	42,679,272	(2,034,122)	40,645,150
ประมาณการผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง	34,533,062	-	34,533,062	(756,900)	33,776,162
ประมาณการค่าใช้จ่ายผลประโยชน์					
ของพนักงานระยะยาวอื่น	3,970,150	(217,751)	3,752,399	(1,068,986)	2,683,413
ประมาณการค่าใช้จ่ายจากคดีความ	35,693,013	(35,693,013)	-	-	-
รวม	<u>125,436,052</u>	<u>(44,471,319)</u>	<u>80,964,733</u>	<u>(3,860,008)</u>	<u>77,104,725</u>

ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน

บริษัทมีโครงการผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน ซึ่งจัดเป็นโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่ไม่ได้จัดให้มีกองทุน โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของประมาณการหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	หน่วย : บาท	
	2565	2564
ยอดยกมาของภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน	42,679,272	51,239,827
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2,166,796	2,750,483
ต้นทุนดอกเบี้ย	685,694	624,370
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย		
- ที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	394,125	(732,686)
- ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	1,232,244	-
- ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	(4,004,405)	(3,383,581)
ผลประโยชน์จ่ายโดยโครงการ	(1,749,900)	(3,724,483)
โอนพนักงานให้ธนาคารผู้ถือหุ้นใหญ่	(758,676)	(4,094,658)
ยอดยกไปของภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน	<u>40,645,150</u>	<u>42,679,272</u>

จำนวนค่าใช้จ่ายที่บันทึกในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นตาม โครงการผลประโยชน์  
ของพนักงานหลังออกจากงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	หน่วย : บาท	
	2565	2564
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2,166,796	2,750,483
ต้นทุนดอกเบี้ย	685,694	624,370

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้ในการคำนวณภาระ  
ผูกพันภายใต้โครงการผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน มีดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1.44 - 5.60	ร้อยละ 0.52 - 3.52
อัตราการขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 5.3	ร้อยละ 5.7
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี

การวิเคราะห์ข้อสมมติฐานทางการเงินที่มีผลกระทบเพิ่มขึ้น (ลดลง) ต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน  
ตามโครงการผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน มีดังนี้

	หน่วย : บาท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
อัตราคิดลด - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(2,544,583)	(3,055,047)
อัตราคิดลด - ลดลงร้อยละ 1	2,833,601	3,395,402
อัตราเงินเดือน - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	3,142,858	3,756,509
อัตราเงินเดือน - ลดลงร้อยละ 1	(2,902,240)	(3,447,760)

6.9 หนี้สินอื่น  
หนี้สินอื่น มีดังนี้

	หน่วย : บาท	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564
เจ้าหนี้บริษัทใหญ่	1,604,786	4,859,006
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	25,570,797	28,904,699
รายได้รอการรับรู้จากการซื้อทรัพย์สินหลักประกัน	27,409,920	38,914,085
หนี้สินตามสัญญาเช่า	11,590,463	12,809,021
อื่น ๆ	3,568,354	6,257,443
รวมหนี้สินอื่น	69,744,320	91,744,254

หนี้สินตามสัญญาเช่า มีดังนี้

	หน่วย : บาท	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564
ภายในหนึ่งปี	2,887,434	5,247,809
หลังจากหนึ่งปีถึงห้าปี	8,703,029	7,561,212
รวม	11,590,463	12,809,021

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	หน่วย : บาท	
	2565	2564
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	12,809,021	6,672,210
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(6,140,076)	(3,874,191)
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	4,702,697	10,085,493
รายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดอื่น	218,821	(74,491)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	11,590,463	12,809,021

## 6.10 ทุนเรือนหุ้น

### 6.10.1 ทุนสำรองตามกฎหมาย

ทุนสำรองตามกฎหมายตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ทุกคราวที่จ่ายเงินปันผล บริษัทต้องจัดสรรเงินไว้เป็นทุนสำรองอย่างน้อยหนึ่งในยี่สิบส่วนของจำนวนผลกำไร ซึ่งได้รับจากกิจการของบริษัทจนกว่าทุนสำรองนั้นจะมีจำนวนถึงหนึ่งในสิบของทุนของบริษัท ทุนสำรองนี้จะนำมาจัดสรรเงินปันผลไม่ได้จนกว่าจะเลิกกิจการ

### 6.10.2 การจัดการส่วนทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทในการบริหารทุนนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของบริษัทเพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียอื่น

บริษัทมิได้ใช้อัตราส่วนทางการเงินใดๆ เพื่อดูแลรักษาระดับทุนหากแต่จัดการให้มีระดับทุนเพียงพอสำหรับใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในบริษัท

## 6.11 รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

งบการเงินนี้ได้รวมรายการที่เกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน กิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกับ โดยการมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการร่วมกัน ดังนั้นงบการเงินนี้จึงแสดงถึงผลของรายการดังกล่าวตามมูลฐานที่ได้ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นปกติของธุรกิจ

ยอดคงเหลือและรายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังต่อไปนี้

ลักษณะของรายการ/ชื่อบริษัท	ความสัมพันธ์ กับบริษัท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	หน่วย : บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>			
<b>ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)</b>		<b>บริษัทใหญ่</b>	
เงินฝากสถาบันการเงิน		2,833,654,211	2,703,593,139
ลูกหนี้บริษัทใหญ่		21,079,651	18,013,973
ดอกเบี้ยค้างรับ		46,581	22,214
เงินมัดจำ		1,046,489	1,046,489
สินทรัพย์สิทธิการใช้		62,120	3,198,742
เจ้าหนี้บริษัทใหญ่		1,604,786	4,859,006
หนี้สินตามสัญญาเช่า		62,509	3,253,567

ลักษณะของรายการ/ชื่อบริษัท	ความสัมพันธ์ กับบริษัท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	หน่วย : บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)			
บริษัท รักษาความปลอดภัย สยามเรียลตี้ แอนด์เซอร์วิส จำกัด	บริษัทในกลุ่มบริษัท		
ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย		1,403,969	1,779,638
สินทรัพย์สิทธิการใช้ หนี้สินตามสัญญาเช่า		11,453,540	9,504,684
บริษัท โทเทิล เซอร์วิสเชส โชลูชั่นส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทในกลุ่มบริษัท	11,527,954	9,555,454
ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย		134,658	-

ลักษณะของรายการ/ชื่อบริษัท	ความสัมพันธ์ กับบริษัท	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2565	หน่วย : บาท สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2564
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	บริษัทใหญ่		
รายได้ดอกเบี้ย		3,204,038	2,643,456
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย		24,833	76,929
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ		501,005	6,848,740
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์		4,110,174	4,102,951
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น ๆ		8,000,434	8,187
บริษัท รักษาความปลอดภัย สยามเรียลตี้ แอนด์เซอร์วิส จำกัด	บริษัทในกลุ่มบริษัท		
รายได้อื่น		-	3,436
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย		193,988	41,581
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์		3,182,555	3,324,180
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น ๆ		5,932,908	7,249,221
บริษัท โทเทิล เซอร์วิสเชส โชลูชั่นส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทในกลุ่มบริษัท		
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ		1,648,821	1,446,778
บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันภัย จำกัด (มหาชน)	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
ค่าเบี้ยประกันภัย		-	251,237

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทมีหนังสือสัญญาค้ำประกัน ซึ่งออกโดยธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่ในนามของบริษัท เพื่อใช้ค้ำประกันสำหรับการจัดให้มีการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ปรับปรุงที่ดิน รวมทั้งการใช้ไฟฟ้า จำนวน 33.63 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565 บริษัท ได้ต่อสัญญาเช่าพื้นที่กับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่กำหนดระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมูลค่าสัญญาทั้งหมดเท่ากับ 8.10 ล้านบาท

6.12 ผลประโยชน์ที่จ่ายแก่กรรมการและผู้มีอำนาจในการจัดการ  
บริษัทไม่มีการจ่ายผลประโยชน์อื่นแก่กรรมการและผู้บริหาร นอกเหนือจากผลประโยชน์ที่พึงจ่ายตามปกติ ได้แก่ บำเหน็จกรรมการ เงินเดือน โบนัส (ถ้ามี) ของผู้บริหาร

บริษัทไม่มีการขาย ให้ หรือให้เช่าทรัพย์สินใด ๆ แก่กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว หรือรับซื้อหรือเช่าทรัพย์สินใด ๆ จากบุคคลดังกล่าวนี้

6.13 สัญญาบริการระยะยาว

บริษัทมีสัญญาบริการระยะยาวกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่ และบริษัทในกลุ่มบริษัท บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาบริการ ดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	หน่วย : บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
ภายในหนึ่งปี	17,454,958	946,040
หลังจากหนึ่งปีถึงสามปี	13,784,871	8,640,000
รวม	31,239,829	9,586,040

6.14 รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	2565	หน่วย : บาท 2564
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	3,204,038	2,643,456
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	43,877,969	88,604,650
รวมรายได้ดอกเบี้ย	47,082,007	91,248,106



6.15	รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ		
	รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้		
			หน่วย : บาท
		2565	2564
	รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	-	-
	ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	12,583,982	18,158,184
	รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	<u>(12,583,982)</u>	<u>(18,158,184)</u>
6.16	รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ		
	รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้		
			หน่วย : บาท
		2565	2564
	รายได้จากเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	59,806,946	67,351,212
	กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย	89,170,558	108,495,195
	อื่น ๆ	12,567,575	16,970,883
	รวมรายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ	<u>161,545,079</u>	<u>192,817,290</u>
6.17	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น ๆ		
	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น ๆ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้		
			หน่วย : บาท
		2565	2564
	ขาดทุนจากการค้ำประกันทรัพย์สินรอการขาย	46,102,254	79,760,589
	ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สินรอการขาย	16,728,607	17,125,467
	โอนกลับค่าใช้จ่ายจากคดีความ	-	(8,693,013)
	โอนกลับขาดทุนจากการค้ำประกันของสินทรัพย์อื่น	(8,853,686)	(175,000)
	ค่าบริการและค่าที่ปรึกษา	7,114,120	-
	อื่น ๆ	16,676,243	12,551,359
	รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น ๆ	<u>77,767,538</u>	<u>100,569,402</u>

6.18 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	หน่วย : บาท	
	2565	2564
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน	3,383,608	25,544,871
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	14,145,100	24,804,325
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ตามงบกำไรขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	<u>17,528,708</u>	<u>50,349,196</u>

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริงสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	2565		2564	
	จำนวน	อัตราภาษี	จำนวน	อัตราภาษี
	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ
กำไรก่อนภาษีเงินได้	<u>37,318,250</u>		<u>68,235,630</u>	
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	7,463,650	20.00	13,647,126	20.00
<u>บวก</u> ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือ				
เป็นรายได้และค่าใช้จ่ายในการคำนวณกำไรทางภาษี	11,835,795	31.72	36,702,070	53.79
<u>หัก</u> ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ถือ				
เป็นรายได้และค่าใช้จ่ายในการคำนวณกำไรทางภาษี	<u>(1,770,737)</u>	<u>(4.75)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ตามงบกำไรขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	<u>17,528,708</u>	<u>46.97</u>	<u>50,349,196</u>	<u>73.79</u>

6.19 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงิน โดยคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2566